



PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL EN SANCHINARRO (HORTALEZA).

El Centro Cultural de Sanchinarro está proyectado en la parcela que se encuentra delimitada por las calles Princesa de Éboli, Alcalde Conde de Mayalde y Plaza Alcalde Moreno Torres, perteneciente al Distrito de Hortaleza.

OBRAS PROYECTADAS

El Centro Cultural está formado por una serie de prismas de base rectangular que se unen mediante otro gran volumen longitudinal que se orienta a la calle posterior y que albergará los usos servidores: Las comunicaciones verticales (Escaleras- ascensores); los aseos y los almacenes. Los grandes prismas se intersecan con el volumen trasero, mostrando la voluntad clara de presentarse como unos cuerpos volados, exteriorizando la idea de avanzar en el vacío, retranqueando los elementos de soporte para esconderlos en el interior de los muros, levitando aéreos el espacio de la parcela, en un ánimo claro de colonizarla mediante las tensiones que provoca.

Las parcelas adyacentes está ocupadas por edificios de uso residencial de gran calidad arquitectónica, con los que el Centro Cultural no pretende competir, sino por el contrario establecer un diálogo, y a su vez manifestarse como edificio público, además de orientarse a la gran plaza, hacia la que muestra su imagen más poderosa, de modo que pueda ser percibido tanto por el peatón como por el tráfico rodado que circula por ella.

Planta Baja (2.672,10 m²) – Recepción, despacho, sala de reuniones, hall, vestíbulo, auditorio con capacidad para 450 personas aproximadamente, sala multiusos, sala de exposiciones, aseos, etc.

Planta primera (1.414,60 m²) – Translúcido- Alberga en la gran caja del teatro auditorio, pretende ser el elemento de llamada tanto para peatones como para tráfico rodado, ya que iluminado por la noche funcionará como una lámpara china en la plaza. También cuenta con vestíbulo, sala de reuniones, administración, aulas para talleres, aseos y almacén.

Planta segunda (1.884,90 m²) – Transparente - En su interior se alojan los talleres de actividad física y otras disciplinas, sala de exposiciones, sala de lectura, cabina de proyección, etc. Se matiza la transparencia mediante la colocación de unas lamas que protegerán y matizarán el



excesivo soleamiento y radiación.

Planta tercera (719,30 m²) – Opaco- Contiene en su interior los espacios de ludoteca infantil, vestíbulo, sala de estudio, aseos, ascensores, etc.

Planta sótano (2.902,60 m²) – Aparcamiento, almacén, vestuarios personal, camerinos, cuarto de limpieza, aseos, etc.

Los vacíos entre los grandes volúmenes además de servir como patios que iluminan y ventilan los diferentes espacios sirven en planta baja como espacios para la exhibición de piezas al aire libre, esculturas de gran formato que al estar al exterior podrían disponer de alturas extras.

La edificación por tanto se concreta en unos volúmenes edificados sobre rasante que ocupan hasta 3 plantas + baja en los elementos mayores, decreciendo según la topografía y una planta bajo rasante ocupados por almacenes camerinos instalaciones y las plazas de aparcamiento. Se utilizan parte de las cubiertas para ubicar instalaciones y paneles solares, disminuyendo su impacto de vistas mediante soluciones de fachada en prolongación con el resto de plantas. Se disponen las entradas de público en la calle Princesa de Éboli, y entradas de aparcamiento por la misma calle, existiendo salidas de evacuación al resto de las calles.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El Presupuesto para la Licitación asciende a la cantidad de: **13.465.045,54.-EUROS**. (Trece millones cuatrocientos sesenta y cinco mil, cuarenta y cinco euros con cincuenta y cuatro céntimos).